

Nomor Surat	27/PJ-CS/MI/2024
Nama Perusahaan	PT PAKUWON JATI Tbk
Kode Emiten	PWON
Lampiran	0
Perihal	Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Pakuwon Jati Tbk
Bidang Usaha	Property dan Real Estate
Telepon	(031) 99218800
Faksimili	-
Alamat Surat Elektronik (email)	<a href="mailto:corpsec@pakuwon.com">corpsec@pakuwon.com</a>

Tanggal Kejadian	6 Juni 2024
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting
Uraian Informasi atau Fakta Material	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tanggal Kejadian: 6 Juni 2024</li> <li>2. Jenis informasi atau fakta material : Laporan informasi atau fakta material pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting.</li> <li>3. Uraian informasi atau fakta material: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Jenis aset yang dibeli: tanah di kota Semarang seluas 5,2 hektar (Tahap 2) yang akan dikembangkan menjadi kawasan superblock (retail mall, hotel dan apartemen)</li> <li>b. Nilai transaksi: Rp 121,7 miliar di luar pajak-pajak dan biaya-biaya terkait. Dengan pembelian tahap kedua ini, total akumulasi pembelian tanah di Semarang mencapai 18,2 hektar dan total nilai mencapai Rp 424,5 miliar</li> <li>c. Pihak-Pihak Yang Bertransaksi: <ul style="list-style-type: none"> <li>Pembeli: <ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Pakuwon Permai, entitas anak PT Pakuwon Jati</li> </ul> </li> <li>Penjual: <ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Putra Wahid Sejahtera yang berkedudukan di Semarang dan 1 pemilik tanah perorangan lainnya.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

	<p>d. Penjelasan Ada Tidaknya Hubungan Afiliasi : Pihak-Pihak Penjual dengan Pihak Pembeli bukan merupakan pihak yang terafiliasi.</p> <p>e. Alasan Dilakukannya Transaksi: Diversifikasi geografis untuk memperoleh potensi/pejuang basis pertumbuhan baru</p> <p>f. Sumber Pendanaan Untuk Pembelian: Kas internal Perusahaan</p>
<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kegiatan operasional: Perusahaan memiliki sumber daya yang cukup untuk mengembangkan dan mengelola proyek superblok baru ini.</li> <li>• Kondisi keuangan: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Posisi kas dan setara kas Perusahaan cukup untuk mendanai pembelian di atas dan tidak akan mengganggu stabilitas arus kas Perusahaan.</li> <li>b. Tambahan rencana pengembangan superblok di Semarang akan semakin memperkuat basis pertumbuhan Perusahaan yang berasal dari peningkatan pendapatan (recurring dan development income) maupun arus kas Perusahaan untuk tahun-tahun mendatang.</li> </ul> </li> </ul>

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Drs. Minarto  
Direktur PT Pakuwon Jati Tbk.

Letter / Announcement No	27/PJ-CS/MI/2024
Issuer Name	PT PAKUWON JATI Tbk
Issuer Code	PWON
Attachment	0
Subject	Purchase or Sell of Asset with Material Value

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows :

Name of Issuer or Public Company	PT Pakuwon Jati Tbk
Business Activities	Property dan Real Estate
Telephone	(031) 99218800
Faximile	-
Email Address	<a href="mailto:corpsec@pakuwon.com">corpsec@pakuwon.com</a>

Date of Event	6 Juni 2024
Type of Material Information or Facts	Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting
Description of Material Information or Facts	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Date of Occurrence: June 6, 2024</li> <li>2. Type of Information or Material Fact Report of information or material fact regarding the purchase or sale of significant assets</li> <li>3. Description of Information or Material Fact: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Type of asset purchased Land in Semarang City covering an area of 5,2 hectares (Stage 2) to be developed into a superblock area (retail mall, hotel, and apartments)</li> <li>b. Transaction value: IDR 121.7 billion excluding taxes and related fees. With the completion of this second phase, the total land acquisition in Semarang amounts to 18.2 hectares with total value at IDR 424.5 billion.</li> <li>c. Parties Involved in the Transaction : Buyer: - PT Pakuwon Permai, a subsidiary of PT Pakuwon Jati  Seller: - PT Putra Wahid Sejahtera based in Semarang and one other individual landowner</li> <li>d. Explanation of the Existence or Absence of Affiliation Relationship: The Sellers and the Buyer are not affiliated parties</li> </ol> </li> </ol>

	<p>e. Reason for the Transaction: Geographical diversification to gain potential or opportunities for a new growth base</p> <p>f. Source of Funding for the Purchase: The company's internal cash</p>
<p>Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Operational activities: The Company has sufficient resources to develop and operate this new superblock project.</li> <li>• Financial conditions: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Cash and cash equivalents of the Company is sufficient to fund the land acquisition and it will not affect the stability of Company's cash-flows.</li> <li>b. The Company plan to develop this new superblock in Semarang will strengthen Company's growth base derived from the increase of income (recurring and development) and also the cashflow for the coming years.</li> </ul> </li> </ul>

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

Drs. Minarto  
Director PT Pakuwon Jati Tbk.